

POLÍTICA DE PRIVACIDAD DE LA WEB

Política de Confidencialidad y Protección de Datos

NEXUM FINANZA, S.L., está comprometida con la debida diligencia y cumplimiento de la normativa de protección de datos.

En virtud de lo expuesto, a continuación, **NEXUM FINANZA, S.L.** facilita su Política de Confidencialidad y Protección de Datos en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 13 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (**Reglamento general de protección de datos o RGPD**).

Datos del Responsable del Tratamiento, del Responsable de Protección de Datos y del Canal de Protección de Datos

- > **Identidad:** NEXUM FINANZA, S.L.

- > **Dirección/C. P:** Calle Ciudad Real, 1, A, 28223 de Pozuelo de Alarcón (Madrid)

- > **Teléfono:** 911548520

- > **E-mail:** admin@nexumfinanza.es

- > **Datos del Responsable Protección Datos:** NEXUM FINANZA, S.L. Tiene designado un Responsable de Protección de Datos, a quien se podrá dirigir para resolver cualquier cuestión sobre esta normativa y con quien podrá contactar en la siguiente dirección electrónica: dpo@nexumfinanza.es

- > **Canal de Protección de Datos:** www.corporate-ethicline.com/nexum

Deber de Información y Consentimiento Grupo Nexum

Mediante la aceptación de la presente **Política de Protección de Datos**, el usuario queda informado y presta su consentimiento libre, específico e inequívoco para que los datos personales que facilite por cualquier medio (web, formularios, contratos, etc.) sean incorporados en los supuestos que resulte

necesario, a las Bases de Datos del Grupo Nexum con la finalidad de prestar correctamente los servicios contratados por las personas interesadas.

El usuario podrá acceder a la información detallada sobre las sociedades del **Grupo Nexum** en la sección “**Servicios / Productos**” del sitio web de las Empresas del Grupo, visible y accesible a través de los siguientes enlaces:

- [Nexum Finanza.es](http://NexumFinanza.es)
- [Nexum Integra.es](http://NexumIntegra.es)
- [Nexum Adapta.es](http://NexumAdapta.es)

Finalidades del tratamiento

NEXUM FINANZA, S.L. tratará la información que nos proporcionan las personas interesadas con las siguientes finalidades:

- > **Gestionar cualquier tipo de solicitud, sugerencia o petición** sobre nuestros servicios y productos de concesión de préstamos hipotecarios.
- > **Analizar su situación económica** con la finalidad de valorar la concesión del préstamo solicitado por las personas interesadas.
- > **Gestionar el contrato de concesión de préstamo hipotecario** en el marco de lo dispuesto en la Ley 2/2009, de 31 de marzo por la que se regula la contratación con los consumidores de préstamos o créditos hipotecarios y de otros servicios para la celebración de contratos de préstamo o crédito.
- > Envío de información general sobre nuestras concesiones de préstamos hipotecarios, así como de información comercial y ofertas promocionales del resto de las empresas del Grupo Nexum relacionados con el sector inmobiliario y financiero. Los usuarios podrán consultar información adicional sobre las empresas del Grupo Nexum en los siguientes enlaces:

- [Nexum Finanza.es](http://NexumFinanza.es)
- [Nexum Integra.es](http://NexumIntegra.es)
- [Nexum Adapta.es](http://NexumAdapta.es)

- > **Gestionar datos aportados por los candidatos a un puesto de trabajo con fines de selección y reclutamiento del GRUPO NEXUM.** Trataremos sus datos e información aportada para los procesos de selección con la más estricta confidencialidad, adoptando para ello las

medidas técnicas y organizativas necesarias para evitar la pérdida, mal uso, alteración y/o acceso no autorizado.

- > Gestionar cualquier tipo de solicitud, sugerencia o petición sobre nuestros servicios de promoción Inmobiliaria.
- > Consultoría Estratégica.
- > Comercialización de Proyectos Inmobiliarios, y arquitectura y diseño contratados o solicitados por las personas interesadas.
- > Gestionar datos aportados por los candidatos a un puesto de trabajo con fines de selección y reclutamiento del GRUPO NEXUM. Trataremos sus datos e información aportada para los procesos de selección con la más estricta confidencialidad, adoptando para ello las medidas técnicas y organizativas necesarias para evitar la pérdida, mal uso, alteración y/o acceso no autorizado. Para el buen fin y desarrollo de su atención y gestión de las finalidades anteriores, el titular consiente el tratamiento de sus datos para los fines anteriores, todo ello bajo el más estricto cumplimiento de la normativa de Protección de Datos y la política que le estamos detallando. En cualquier momento podrá ejercitar sus derechos a través del Canal de Protección de Datos de esta Entidad.

Para el buen fin y desarrollo de su atención y gestión de las finalidades anteriores, el titular consiente el tratamiento de sus datos para los fines anteriores, todo ello bajo el más estricto cumplimiento de la normativa de Protección de Datos y la política que le estamos detallando. En cualquier momento podrá ejercitar sus derechos a través del Canal de Protección de Datos de esta Entidad.

Criterios de conservación de los datos

- > **Gestión Curriculum Vitae:** NEXUM FINANZA S.L. y el resto de las empresas del **Grupo NEXUM** podrán conservar su Currículum Vitae por el plazo máximo de un año, concluido dicho plazo, se procederá automáticamente a su destrucción, en cumplimiento del principio de calidad del dato.
- > **Análisis y valoración de la situación económica:** Los datos de carácter personal serán conservados durante el tiempo que sea necesario para llevar a cabo el estudio de la concesión del préstamo a las personas interesadas.
- > **Gestión de Concesión de préstamos hipotecarios:** Los datos de carácter personal

aportados en el contrato serán conservados durante el tiempo que esté vigente dicho contrato. A finalizar el contrato los datos serán conservados en los supuestos que sea necesario para poder cumplir Ley 2/2009, de 31 de Marzo por la que se regula la Contratación con los consumidores de Préstamos o Créditos Hipotecarios y de otros servicios para la celebración de contratos de Préstamo o Crédito, así como en los supuestos que se pudieran derivar responsabilidades con la entidad y/o en cumplimiento de otros marcos normativos que le sean de aplicación a la entidad o de una norma con rango de ley que exija a la conservación de estos. Los datos de carácter personal se mantendrán de forma que permitan la identificación y el ejercicio de los Derechos de los afectados y, bajo las medidas técnicas jurídicas, y organizativas que resulten necesarias para garantizar la confidencialidad e integridad de estos.

- **El resto de los datos** serán conservados durante la vigencia de la relación contractual, aun cuando no tenga servicios activos y no haya solicitado la finalización del contrato. Una vez finalizado el contrato, conservaremos sus datos respetando los plazos señalados por la ley y, si no media requisito legal que nos lo impida destruiremos o anonimizaremos sus datos.

Legitimación

La base legal que habilita a **NEXUM FINANZA S.L.** para poder tratar los datos de carácter personal, de los usuarios, clientes, clientes potenciales y personas interesadas se basa en los siguientes títulos:

- El consentimiento de las personas interesadas para la tramitación y gestión de cualquier solicitud de información o consulta sobre nuestros servicios y productos.
- El Consentimiento prestado por los Candidatos a puesto de trabajo con fines de selección y reclutamiento
- El consentimiento de las personas interesadas para realizar el análisis y estudio de la situación económica con carácter previo a la concesión del Préstamo
- El contrato de Concesión de Préstamo Hipotecario
- El interés Legítimo para remitirle comunicaciones informativas, comerciales y/u ofertas promocionales relacionadas con la actividad de la entidad y los servicios / productos contratados a través de correo electrónico o cualquier otro medio.

Destinatarios

Las empresas del Grupo Nexum con las siguientes finalidades

- > Prestar correctamente los servicios contratados por el cliente
- > Oportunidades profesionales en las Empresas del Grupo Nexum
- > Envío de comunicaciones comerciales de los productos y servicios de las empresas del Grupo Nexum relacionados con el sector inmobiliario y financiero.

Notarios y otros profesionales cuya intervención sea necesaria para la correcta formalización del contrato Concesión de Préstamo Hipotecario.

Fuera de estos supuestos, no se ceden datos de carácter personal a terceros, salvo disposición legal. Tampoco se realizan transferencias internacionales de datos a terceros países.

Procedencia

Los datos de carácter personal se obtienen directamente de las personas interesadas y de nuestros colaboradores.

Las categorías de datos de carácter personal que nos proporciona nuestros colaboradores son las siguientes:

- > Datos de identificación.
- > Direcciones postales o electrónicas.
- > Cualquier otro dato consentido por el titular en virtud del contrato que vincule a las partes para el desarrollo de la prestación de servicios requerido.

Derechos

Derecho de Acceso, Rectificación y Supresión: las personas interesadas tienen derecho a obtener confirmación sobre si, en **GRUPO NEXUM** y en **NEXUM FINANZA, S.L.** estamos tratando datos personales que les conciernan, o no. Las personas interesadas tienen derecho a acceder a sus datos personales, así como a solicitar la rectificación de los datos inexactos o, en su caso, solicitar su supresión cuando, entre otros motivos, los datos ya no sean necesarios para los fines que fueron recogidos.

Derecho a la Limitación y Oposición: en determinadas circunstancias, los interesados podrán solicitar la limitación del tratamiento de sus datos, en cuyo caso únicamente los conservaremos para el ejercicio o la defensa de reclamaciones. En determinadas circunstancias y, por motivos relacionados con su situación particular, los interesados podrán oponerse al tratamiento de sus datos. **GRUPO NEXUM y NEXUM FINANZA, S.L.** dejará de tratar los datos en este supuesto, salvo por motivos legítimos imperiosos, o para el ejercicio o la defensa de posibles reclamaciones.

Dichos derechos podrán ser ejercitados en el siguiente enlace:

www.corporate-ethicline.com/nexum

Canal de Comunicación

NEXUM FINANZA, S.L. ha implementado un Canal de Protección de Datos, contemplando el más alto compromiso, rigor y profesionalidad en materia de seguridad, experiencia, independencia y conocimiento en el tratamiento de las comunicaciones recibidas.

El Canal de protección de datos, se ha instrumentado a través de una plataforma web, desarrollada y gestionada por experto externo independiente, para aportarles y garantizarles nuestros compromisos anteriores.

A través del Canal de Protección de Datos, podrá comunicar y tramitar el ejercicio de sus Derechos (ver apartado anterior), y comunicar cualquier indicio o conocimiento que tuviera de posibles violaciones (brechas) de seguridad y/o de posibles incumplimientos o irregularidades sobre la normativa de protección de datos o la presente política de la Entidad.

Los datos de acceso al canal se detallan al inicio de la presente política

Actualizaciones y modificaciones

NEXUM FINANZA, S.L. se reserva el derecho de modificar y/o actualizar la información sobre protección de datos, cuando sea necesario para el correcto cumplimiento del Reglamento de Protección de Datos. Si se produjera alguna modificación, el nuevo texto será publicado en esta página, donde podrá tener acceso a la política actual. En cada caso, la relación con los usuarios se registrará por las normas previstas en el momento preciso en que se accede al sitio web.